

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Р С", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Зеџ (██████) Сандре, ЈМБГ: ██████████, из Руме, ул. ██████████, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објекату Руми, ул. Гробљанска 43В, на катастарској парцели бр. 6199/1 к.о. Рума, инвеститору Зеџ (██████) Сандре, ЈМБГ: ██████, из Руме, ул. ██████.

Стамбени објекат:

- Стамбени објекат ("А" категорија, класификациони број објекта: 111 011).
- Спратности П+0.
- Максималних димензија 7,60x8,30m.
- Максималне висине слемена 5,92m.
- Укупне бруто површине 59,95m².
- Укупне нето површине 50.39m².

II. Објекат је изграђен у складу са:

- Решењем о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-38352-CPIH-5/2021, интерни бр. 351-667/2021 од 21.09.2021, од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.
- Решење о измени грађевинске дозволе Цис бр. ROP-RUM-38352-CPA-8/2022, Интерни бр. 351- 180/22 од 14.04.2022, од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Општина Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, заприкључке који су предвиђени, а коју је израдио одговорни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5070 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор Зеџ (██████) Сандра, ЈМБГ: ██████████, из Руме, ул. ██████████, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео усаглашени захтев Цис бр. ROP-RUM-38352-IUPH-14/2022 од 07.11.2022 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Ру Руми, ул. Гробљанска 43В, на катастарској парцели бр. 6199/1 к.о. Рума.

Дана 09.11.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 12520 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на катастарској парцели.

Саставни део употребне дозволе:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова снимање објекат бр. 952-094-47709/2022 од 03.06.2022. године, који је израдио биро за геодетске послове „ГЕО ПРЕМЕР“ из Лазаревца.
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр. 956-302-12853/2022 од 03.06.2022. године, који је израдио биро за геодетске послове „ГЕО ПРЕМЕР“ из Лазаревца.

- Решење о кућном броју бр. 952-02-10-094-49798/2021 од 03.11.2021. године издато од стране РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе, коју је израдио одговорни пројектант Небојша Илић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 5070 03, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).
- Енергетски пасош, број 60/2022 од 7.3.2022. године, ЦРЕП – ЕП000692562, урађен од „Energy concept“ доо Нови Сад, одговорни пројектанти Горан Тодоровић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 381 0260 12.
- Пројекти за извођење:
 - Главна свеска бр. ПЗИ-110/2020 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, главни пројектант: Тамара Шаренац Рајковић маст.инж.арх. лиценца 300 R080 18;
 - Пројекат архитектуре бр. ПЗИ-110/2020-А од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст.инж.арх. лиценца 300 R080 18;
 - Пројекат конструкције бр. ПЗИ-110/2020-ВК од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, одговорни пројектант Милош Стевановић дипл.инж.грађ. лиценца 310 6915 04;
 - Пројекат хидротехничких инсталација бр. ПЗИ-110/2020-К од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, одговорни пројектант Тамара Шаренац Рајковић маст.инж.арх. лиценца 300 R080 18;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПЗИ-110-4/2020 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, одговорни пројектант Слободан Тошовић дипл.инж.ел. лиценца 353 R337 18;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПЗИ-110-4/2020 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, одговорни пројектант Слободан Тошовић дипл.инж.ел. лиценца 353 R337 18;
 - Пројекат машинских инсталација ПЗИ-110/2020-6 од фебруара 2022. године, израђен од стране ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, одговорни пројектант Петар Ћулибрк дипл.маш.инж. лиценца 330 P249 17;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања.

Генерални извођач радова ДОО " NEGAL COMPANY " из Ивањице, одговорни извођач радова: Милош Стевановић дипл.инж.грађ. са лиц. 410 4443 04, стручни надзор ДОО " КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ " из Београда, вршилац стручног надзора Александар Кубат дипл.грађ.инж. са лиц. 314 J372 10.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацији инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 2.2700,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-ушлађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дип.прав. Нада Харш